

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Bojana Pavković
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
Info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789,
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.,
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

lb

**STEČAJNI UPRAVITELJ
ANA GLAVAN DUKIĆ
BRCA 18
51000 RIJEKA**

- PREDMET: - stečajni postupak iza stečajne mase iza D. M. Gradnja d.o.o. u stečaju
- St-190/20, Trgovački sud u Rijeci
- dostavlja se

Poštovani,

ovim Vam se putem obraćamo kao punomoćnici gospodina Darka Račića, čiju punomoć dostavljamo u prilogu.

Darko Račić je vjerovnik u stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika Stečajne mase iza D. M. Gradnja d.o.o. u stečaju. Dana 10.06.2020. godine upućena Vam je stečajna prijava. Navedeni dužnik je pravni sljednik tvrtke D. M. Gradnja d.o.o. koja je iz sudskog registra brisana dana 11.04.2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Tt-17/2512-2.

Presudom Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-361/12 od dana 30.01.2013. godine, u točki I., naloženo je tvrtki D. M. Gradnja d.o.o. da u roku od 15 dana isходи brisanje založnog prava upisanog u korist Factor banke d.d. Ljubljana, zasnovanog temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini broj 10576/07 od dana 19.06.2007. godine u iznosu od 5.750.000,00 EUR uvećano za kamate, provizije, troškove predviđene kreditnim ugovorom broj 10576/07, a koji je upisan pod poslovnim brojem Z-10628/07 od 26.06.2007. godine kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci i to u odnosu na: 1. etaža u dijelu A – podrumu ostava oznake A, 14. desno, površine 5,70 m², a koji suvlasnički udio iznosi 1/1000 dijela; 37. etaža u dijelu A – na 1. katu stan oznake A6, drugi desno, sastavljen od hodnika, kupaoice, boravka s kuhinjom i balkonom, ukupne površine 36,88 m², a koji suvlasnički dio iznosi 7/1000 dijela, a koji posebni dijelovi se nalaze na k.č.br. 1023/22, stambeno-poslovna zgrada površine 1.346 m² upisano u zk.ul. 4473 k.o. Srdoči. Navedena Vam se presuda dostavlja u prilogu.

Budući tvrtka D. M. Gradnja d.o.o. nije dobrovoljno pristupila sukladno točki I. citirane presude, vjerovnik Darko Račić je bio primoran pokrenuti ovršni postupak dana 03.02.2014. godine te je Općinski sud u Rijeci dana 25.02.2015. godine donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-472/14, a kojim se rješenjem nalaže D. M. Gradnja d.o.o.-u da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi isходи brisanje gore opisanog založnog prava. Ujedno se navedenome subjektu zaprječuje novčana kazna u iznosu od 2.000,00 kn, koja će mu se izreći za slučaj neispunjenja obveze, uz određivanje novog roka i zaprječivanje nove novčane kazne. Navedeno rješenje o ovrsi Vam također dostavljamo u prilogu.

Napominjemo kako predmetni subjekt nije postupio niti po gore citiranome rješenju o ovrsi. Međutim, budući je predmetni subjekt brisan iz sudskog registra s danom 11.04.2017. godine, Općinski sud u Rijeci je rješenjem pod poslovnim brojem Ovr-472/14 od dana 14.08.2017. godine odredio prekid predmetnog ovršnog postupka sve dok pravni sljednik D. M. Gradnja d.o.o.-a ne preuzme postupak. Navedeno Vam rješenje dostavljamo u privitku.

Budući su se ispunili uvjeti za nastavak predmetnog ovršnog postupka jer Stečajna masa iza D. M. Gradnja d.o.o. u stečaju predstavlja pravnog sljednika tvrtke D. M. Gradnja d.o.o. u stečaju te budući navedeni subjekt nije nikada ispunio obvezu utvrđenu gore citiranom presudom i rješenjem o ovrsi, ovim Vas putem pozivamo da Vi, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza D. M. Gradnja d.o.o. u stečaju postupite sukladno navedenim odlukama Općinskog suda u Rijeci i ishodite brisanje gore opisanog založnog prava na nekretninama u vlasništvu vjerovnika Darka Račića. Ukoliko ne postupite na navedeni način u roku od 15 dana, bit ćemo primorani nastaviti prekinuti ovršni postupak, a što će proizvesti daljnje nepotrebne troškove, kao i zaprečivanje novčanim kaznama.

Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

U Rijeci, 10. lipnja 2020. godine

Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.

KNEŽEVIĆ
I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4. Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

U PRIVITKU:

- punomoć
- presuda Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-361/12 od dana 30.01.2013. godine
- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-472/14 od dana 25.02.2015. godine
- rješenje Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-472/14 od dana 14.08.2017. godine